



Parking / Dernier étage / Balcons

NOGENT SUR MARNE 94130

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne**0664616904**

Parking / Dernier étage / Balcons

Appartement rénové de 60 m² au dernier étage d'une résidence calme, situé dans le quartier des Maréchaux. Ce 3 pièces comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, 2 chambres avec balcon, une salle de bain moderne et des WC séparés. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Situé dans un environnement paisible, cet appartement allie confort et fonctionnalité. Idéal pour un premier achat ou un investissement. À visiter rapidement?!

60.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2920€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



