



EMPLACEMENT / BALCON / INVESTISSEMENT

NOGENT SUR MARNE 94130

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

EMPLACEMENT / BALCON / INVESTISSEMENT

Appartement idéalement situé, à proximité des bords de Marne et des infrastructures sportives, à moins de 10 minutes à pied du RER E et proche des commerces.

Cet appartement de deux pièces, d'une superficie de 42m² comprenant une entrée avec rangement, une cuisine US aménagée et équipée, un espace de vie orienté plein sud avec balcon, une chambre de 14m², une salle de bains, et des WC séparés. Possibilité de stationnement dans la rue avec la carte résident.

42.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

4

Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1984
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-10-02 23:13:18
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 02/10/2024

Photos du bien







