



## Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 40 m2

NOGENT SUR MARNE 94130

**980 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

## Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 40 m2

L'agence Guy Hoquet Nogent-sur-Marne, vous propose à la location un appartement idéalement situé, à proximité des bords de Marne et des infrastructures sportives, à moins de 10 minutes à pied du RER E et proche des commerces.

Cet appartement de deux pièces, d'une superficie de 40m<sup>2</sup>, se compose ainsi : une entrée avec rangement, un couloir desservant une cuisine US aménagée et équipée, un spacieux espace de vie orienté plein sud avec balcon, une chambre aux beaux volumes, une salle de bains, et des WC séparés.

Téléphone agence : 01.89.40.41.51

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

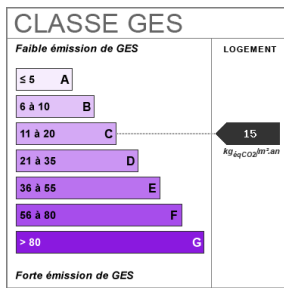
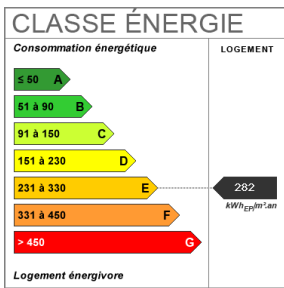
Etage

1

Nombre étages	4
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2021-03-05 04:25:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 664€ au 15/08/2015

## Photos du bien





