



## Proche commerce / Centre-ville / Balcon

NOGENT SUR MARNE 94130

**439 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## Proche commerce / Centre-ville / Balcon

Appartement 3 pièces de 72m<sup>2</sup>, idéalement situé proche du centre-ville. Comprendant cuisine US, deux chambres, une salle de bains moderne et un séjour lumineux avec accès à un balcon exposé plein sud, parfait pour profiter du soleil toute la journée. Ce bien offre un cadre de vie agréable et confortable, à deux pas des commodités et des transports. L'appartement, bien entretenu, est idéal pour profiter de la vie urbaine. Une cave complète les prestations de ce bien.

71.53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	3135 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-26 03:16:13
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

## Photos du bien











