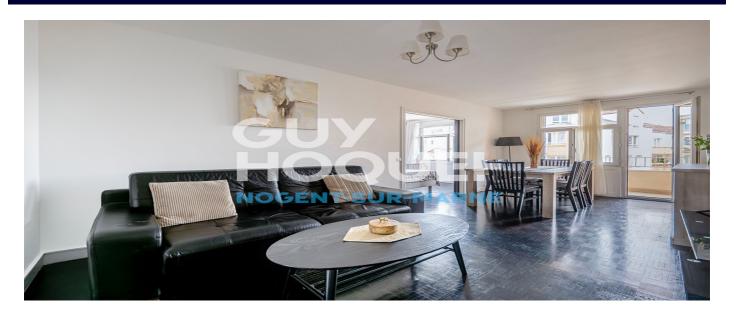
UEF Votre fiche bien Achat à NOGENT SUR MARNE 94130



Lumineux / Balcon / Centre-ville

NOGENT SUR MARNE 94130

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais 94130 Nogent-sur-Marne 0664616904

Lumineux / Balcon / Centre-ville

À vendre : appartement 3 pièces de 71 m² situé dans le quartier Village, à proximité des commerces, des transports, des écoles et du centre-ville.

Cet appartement traversant comprend un séjour avec balcon exposé plein sud, deux chambres spacieuses, une cuisine indépendante et une salle de bains fonctionnelle. L'agencement offre une circulation fluide et une utilisation optimale de l'espace. Situé dans une résidence bien entretenue avec gardienne, il garantit un cadre de vie pratique et sécurisé. L'environnement est calme, tout en restant connecté aux commodités urbaines. Ce bien convient parfaitement à celles et ceux qui recherchent un logement bien situé, lumineux et facile à vivre au quotidien. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.

71.05 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Expositio	n Nord-S	ud

Etage

Nombre étages	7
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	3280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.17 m2
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée Sud
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Aménagée/équipée Sud Collectif
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée Sud Collectif Radiateur
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Aménagée/équipée Sud Collectif Radiateur Fuel

Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-10 09:27:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



















