



## Studio / Centre-ville / Investisseur

NOGENT SUR MARNE 94130

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## Studio / Centre-ville / Investisseur

À vendre : Charmant studio de 20 m<sup>2</sup> au sol (11 m<sup>2</sup> loi Carrez) en plein coeur du centre-ville. Idéalement situé, ce bien lumineux offre un espace de vie optimisé avec kitchenette et salle d'eau. Parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Proximité immédiate des commerces, transports et commodités. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

10.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36

Charges annuelles (ALUR)	452 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-05-22 23:45:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien





