



PRESTATIONS / RER A / SURFACE

NOGENT SUR MARNE 94130

649 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

PRESTATIONS / RER A / SURFACE

Au sein d'un immeuble de 2022 répondant aux normes BBC et PMR, situé à quelques minutes de toutes les commodités (écoles, commerces, RER A...) appartement en excellent état et aux beaux volumes offrant une grande entrée, un séjour avec une cuisine US équipée avec accès sur balcon au calme et sans vis-à-vis, la partie nuit se compose de trois chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, WC indépendant.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Faibles charges.

88.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.1 m2
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-09 18:50:17
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

76 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 644€ et 871€ au 01/01/2021

Photos du bien







