



## RESIDENCE NEUVE - BALCON - ETAGE ELEVE

ROSNY SOUS BOIS 93110

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

## RESIDENCE NEUVE - BALCON - ETAGE ELEVE

A quelques minutes à pieds du RER E de Rosny sous bois et du centre ville, dans une résidence récente de 2019 BBC à la consommation énergétique excellente, niché au 5 -ème étage avec ascenseur, confortable appartement de 72m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un séjour avec cuisine US équipée d'environ 28 m<sup>2</sup> avec accès sur balcon, une suite parentale avec salle d'eau, une autre chambre avec salle d'eau, WC Séparé. Place de parking en sous sol. Aucun travaux. Décoration soignée.

71.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-18 20:01:41
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

82 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

## Photos du bien







