



## Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 73.05 m2

NOGENT SUR MARNE 94130

**1 450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 2640 € Honoraires

charges locataires: 1095.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 219.15 €

TTC.

Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

## Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 73.05 m2

L'agence Guy Hoquet Nogent sur Marne vous propose un grand appartement deux pièces à proximité des commodités et des commerces.

Il se compose d'une entrée avec WC séparés. Un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon.

L'appartement possède également une salle d'eau et une chambre.

Le bien est loué meublé.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

73.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Provision sur charges 130 €

Dépôt de garantie	2640 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2006
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-11 14:49:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



